

Letto e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Dott. Fausto Picone

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Gianna Cacace

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

• CHE la presente deliberazione:  
E' stata affissa a questo Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a partire dal 10/07/2021  
Come prescritto dall'art. 124 , comma 1 ,Testo U. 267/00 \_\_\_\_\_ REG. PUB. )

Li 10/07/2021

Il Segretario Comunale  
F.to: Dott.ssa Gianna Cacace

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000;

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Il Segretario Comunale  
F.to: Dott.ssa Gianna Cacace

Per Copia Conforme

Candida li 10/07/2021

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Gianna Cacace)



## COMUNE DI CANDIDA

PROVINCIA DI AVELLINO

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 36 Del 26/06/2021

**OGGETTO: ADOZIONE PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.3 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 04/08/2011, DI ESECUZIONE ALLA LEGGE REGIONALE 22/12/2004 N.16.**

L'anno **Duemilaventuno** e questo giorno **Ventisei** del mese di **Giugno** alle ore **11:15** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta comunale nelle forme di legge.  
Presiede l'adunanza il dott. Fausto PICONE nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti i seguenti sigg.

n°	Nome e Cognome	Presente	Assente
01	dott. Fausto Picone Sindaco	x	
02	ing. Raffaele Petrosino Assessore	x	
03	dott.ssa Rita Pascucci Assessore	x	
Totale		3	

Fra gli assenti sono giustificati (art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n°148), i signori:

Con l'assistenza del segretario comunale dott.ssa Gianna CACACE;  
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
  - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile ;
- ai sensi degli artt. 49 e 97 del T.U. n° 267/00 hanno espresso parere favorevole

### Premesso che

- che il Comune di Candida è dotato di P.R.G. approvato con D.P.G.R. della Campania n. 13228 del 6/12/88;
- con L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- con Delibera del Commissario Straordinario 42 del 25/02/2014 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale di Avellino;
- che l'art.23 comma 2 della legge regionale recita "*che il PUC deve essere redatto in coerenza delle disposizioni del PTR e del PTCP*";
- l'art. 23 comma 2 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. recita che "Il Puc, in coerenza con le disposizioni del Ptr e del Ptcp:
- individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
- definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
- determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b);
- stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
- indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
- promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
- disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
- tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
- assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano."
- l'art. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. promuove idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini nei processi di pianificazione.
- con nota prot. 488 del 02/01/2020 il Direttore Generale per il Governo del territorio della Regione Campania, richiamando le precedenti note, specificava che se entro i 150 gironi dalla prima messa in mora i comuni non avessero adottato il PUC, i precedenti strumenti urbanistici sarebbero decaduti e che la Regione avrebbe avviato le procedure di nomina del commissario ad Acta. Tale termine è stato successivamente fissato al 30/06/2021.

### Considerato che

- con Delibera di G.C. n. 22 del 22/03/2008 l'Amministrazione comunale di Candida ha manifestato la volontà di redigere il nuovo Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii;
- l'Amministrazione comunale di Candida ha individuato l'Autorità Competente in materia di VAS nella persona dell'arch. Luigi Scafuro tecnico convenzionato con l'UTC, attesa la competenza in materia;
- con Determina Dirigenziale n. 104 del 17/12/2010 è stato affidato al prof. dott. Sabino Aquino e dott. Guido Lupo, l'incarico professionale afferente lo studio geologico-geognostico-sismico nell'ambito della redazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 16/04;
- con Determina Dirigenziale n. 13 del 21/03/2012 è stato affidato al dott. Agronomo Giacomo Petrillo, l'incarico per la redazione della Carta dell'Uso Agricolo del territorio comunale;

- che con nota protocollo n° 1646 del 12/6/2012 il prof. dott. Sabino Aquino e dott. Guido Lupo hanno trasmesso la documentazione relativa allo Studio Geologico del Territorio Comunale;
- con nota protocollo n° 1052 del 21/04/2015 il dott. agr. Giacomo Petrillo ha trasmesso la documentazione relativa alla Carta dell'Uso Agricolo;
- che con Determina Dirigenziale n. 71 del 26/09/2019 è stato affidato al prof. Arch. Pasquale Miano la redazione del PUC, VAS e RUEC;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 19/12/2019 è stato approvato il Preliminare di PUC;
- il girone 10 settembre 2020 a seguito di avviso sul BURC n. 166 del 17/08/2020 si sono tenute le audizioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico – professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, ai sensi della art. 24 ed art. 47 della L.R. 16/04 e art. 3 della Direttiva 2001/42CE;
- in accordo con l'ufficio VAS, si informavano via pec i SCA dell'avvenuta pubblicazione del PUC sul sito istituzionale del comune, chiedendo di produrre eventuali contributi nei 45 giorni successivi;
- che con Determina Dirigenziale n.28 del 29/05/2021 è stato affidato l'incarico di redazione del Piano di Zonizzazione Acustica coordinato al PUC all'ing. Gaetano Rosiello legale rappresentante dello Studio Rosiello srl;
- con nota prot. 1659 del 19/06/2021 il prof. arch. Miano ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti il PUC, ivi compresi gli elaborati VAS:

### Relazione generale

- |      |   |  |
|------|---|--|
| R1   | Relazione generale  |  |
| R1a1 | Verifica di coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Avellino                             |  |
| R1a2 | Verifica di coerenza con il Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno |  |
| R1a3 | Verifica di coerenza con lo studio geologico allegato al PUC  |  |

### Inquadramento territoriale e programmatico

- |       |   |                |
|-------|---|----------------|
| A1    | Inquadramento territoriale strutturale  | scala 1:25.000 |
| A2.1  | Piano Territoriale Regionale della Campania - Visioning preferita e Quadri territoriali di riferimento                  |                |
| A2.2a | Stralcio del Preliminare di Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Avellino - Schema di assetto strutturale | scala 1:5.000  |
| A2.2b | Stralcio del Preliminare di Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Avellino - Quadro della trasformabilità  | scala 1:5.000  |
| A2.3  | Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dell'ex Autorità di Bacino del Liri – Garigliano e Volturno                  | scala 1:5.000  |

### Elementi conoscitivi di base relativi al territorio comunale

#### Aerofotogrammetria di base e relativo aggiornamento

- |      |   |               |
|------|---|---------------|
| B1.1 | Aggiornamento al 2020 dell'aerofotogrammetria di base | scala 1:5.000 |
| B1.2 | Attività edilizia 2011-2020                           |               |

#### Componenti strutturanti del territorio comunale

- |      |  |                     |
|------|--|---------------------|
| B2.1 | Vincoli territoriali, paesaggistici e culturali  | scala 1:5.000       |
| B2.2 | Stratificazioni storiche del territorio  | scala 1:5.000       |
| B2.3 | Caratteri morfologici, percettivi e paesaggistici del territorio – le unità di Paesaggio | scala 1:5.000/varie |
| B2.4 | Risorse naturalistiche e connessioni ecologiche esistenti                                | scala 1:5.000       |
| B2.5 | Risorse storico-culturali  | scala 1:5.000       |

### Perimetrazione degli insediamenti abusivi

B3.1	Individuazione degli interventi abusivi - condono ai sensi della L.47/1985, L.724/1994, L.326/2003	scala	1:5000
B3.2	Elenco degli interventi abusivi - condono ai sensi della L.47/1985, L.724/1994, L.326/2003		

### Reti infrastrutturali esistenti e in via di realizzazione

B4.1	Rete idrica	scala	1:2000
B4.2	Rete fognaria	scala	1:2000
B4.3	Rete elettrica ed elettrodotti	scala	1:2000
B4.4	Pubblica illuminazione	scala	1:2000

### Dotazione di servizi e sistema della mobilità

B5.1	Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici esistenti	scala	1:5000
B5.2	Mobilità urbana e territoriale esistente	scala	1:5000

### Approfondimenti specifici

C1	Lettura della morfologia urbana ed Individuazione delle unità di morfologia urbana	scala	1:2000
----	--	-------	--------

### Anagrafe edilizia

C2.1	Tipologie edilizie	scala	1:5000
C2.2	Permeabilità e spazi aperti	scala	1:5000
C2.3	Destinazioni d'uso e consistenza edilizia	scala	1:5000

### Bilancio Urbanistico

C3.1	Zonizzazione del PRG vigente sovrapposto al rilievo attuale	scala	1:2000
C3.2	Livelli di attuazione del PRG	scala	1:2000
C3.3	Aree sottoposte a Piani urbanistici attuativi e programmi e progetti dell'Amministrazione Comunale	scala	1:2000

### Elaborati di progetto

D1.a	Zonizzazione del territorio comunale	scala	1:5.000
D1. b	Zonizzazione del territorio comunale	scala	1:2.000
D2	Mobilità di progetto	scala	1:5.000
D3	Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici previsti	scala	1:5.000
D4	Rete ecologica di progetto	scala	1:5.000
D5	Norme tecniche di attuazione		

### Atti di programmazione degli interventi

API1	Approfondimenti progettuali – Il Sistema dei Parchi AP1, Il Casinò di Caccia e le aree naturalistiche ad ovest del nucleo urbano AP2, Il Comparto perequativo per il turismo innovativo Cr	scale varie
API2	Approfondimenti progettuali – Il Sistema fortificato insediativo del castello AP3 e il Centro religioso e polifunzionale per i servizi alla famiglia Chn1	scale varie
API3	Approfondimenti progettuali – Il Sistema degli Ingressi urbani	scale varie
API4	Approfondimenti progettuali – Il Recupero di Palazzo Filangieri AP4	scale varie

### Valutazione Ambientale strategica e Valutazione di Incidenza

VAS1 Rapporto Ambientale

VAS2 Sintesi non tecnica

- con nota prot.1722 del 25/06/2021 l'ing. Gaetano Rosiello legale rappresentante dello Studio Rosiello srl, ha trasmesso il Piano di Zonizzazione Acustica coordinato al PUC costituito dai seguenti elaborati:

### Zonizzazione acustica

ZA1 Zonizzazione acustica - Norme tecniche di attuazione

scale varie

ZA2 Zonizzazione acustica centro urbano

1:5.000

### Vista

- La L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- Il D.M. 1444/68;
- Il DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- Il D. leg 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- La Direttive Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- La L.R. 1/2001 "Modifiche alla L.R. 19/2009";
- Il Regolamento di attuazione per il Governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010.

### Accertata

- la conformità alle leggi, a regolamenti e strumenti urbanistici sovraordinati e di settore attraverso l'attestazione a firma del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di Attuazione della L.R. 16/2004;

Vista la proposta di deliberazione in premessa,

Acquisiti i pareri

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

- di adottare il PUC, corredato dalla VAS, di studio geologico, agronomico, del Piano di zonizzazione acustica e costituito dagli elaborati in premessa;
- di dare atto che l'adozione avviene prima dello scadere dell'ultima messa in mora della Regione Campania;
- di dare atto che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 de ss.mm.ii.
- di dare atto che il PUC adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16 e ss.mm.ii. e dall'art. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale e presso l'Ufficio precedente e pubblicato sul sito istituzionale del comune. Di detto deposito verrà data notizia sul BURC e sull'albo pretorio del Comune, e che, a partire dalla data di detta pubblicazione, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 gg. ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- di dare atto altresì che entro 90 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, la presente Giunta valuterà e recepirà le osservazioni di cui al precedente punto;
- di demandare al responsabile del procedimento ing. Domenico Santoro la trasmissione all'Ufficio VAS del Comune di Candida gli elaborati connessi alla Valutazione Ambientale Strategica.